

**1.** Netopyr23.cz je inzertní server provozovaný fyzickou osobou – Aleš Korbel, Chrást u Plzně, Čs. Odboje 86, 330 03, IČO 69259496 dále jen Provozovatel.

V případech, kdy je uživatel ve vztahu ke Aleš Korbel, IČO: 69259496, se sídlem Chrást u Plzně, Čs. Odboje 86, 330 03 spotřebitelem a vznikne spotřebitelský spor, který se nepodaří vyřešit vzájemnou dohodou, může uživatel v postavení spotřebitele podat návrh na mimosoudní řešení spotřebitelského sporu České obchodní inspekci (Ústřední inspektorát – oddělení ADR, sídlem Štěpánská 15, 120 00 Praha 2, e-mail: adr@coi.cz, web: adr.coi.cz). V těchto případech může také uživatel, který je v postavení spotřebitele, využít platformu pro řešení spotřebitelských sporů online, která je zřízena Evropskou komisí a je dostupná na internetové adrese: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>

**2.** Server umožňuje bezplatně zveřejňovat a vyhledávat nabídky prodeje a pronájmu nemovitostí soukromých osob a podnikatelských subjektů, dále jen Uživatelů. Uživatelé nesmí inzerovat přímo podnikatelskou činnost (bez ohledu na to, zda podnikatelskou činnost provádí registrovaně, či ne). Nemovitosti lze inzerovat jen zcela konkrétně a pouze od přímého majitele. Realitní kancelář nesmí inzerovat a její inzerát bude okamžitě odstraněn. Zákaz platí i na poptávky, výkupy. Netopyr23.cz je výhradně pro inzerci nemovitostí od vlastníků. Aby byl podnikatelský subjekt jasně viditelný, má povinnost přidat na konec inzerátu svůj název a IČO (NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2019/1150).

Na inzertním serveru Netopyr23.cz je zakázána inzerce:  
**(Tento zákaz platí bez ohledu na Topování.)**

Realitním kancelářím a všemu, co se netýká pronájmu a prodeje nemovitostí. Pokud se na serveru objeví "zakázaný" inzerát, bude smazán bez povinnosti nahradit uživateli zaslanou částku na uveřejnění i na topování inzerátu. Poplatek v sekci Práce a Služby je za schválení administrátorem, toto schválení je samozřejmě u inzerátů porušujících podmínky záporné a uživatel nemá v tomto případě nárok na vrácení poplatku. Inzeráty musí být napsané v českém jazyce.

**3.** Veškeré služby Netopyr23.cz jsou uživatelům poskytovány zdarma. Výjimku tvoří zpoplatnění inzerátů, které jsou viditelné po delší dobu a označeny jako Placené.

**4.** Provozovatel si vyhrazuje právo provést nezbytné změny v inzerátu, inzerát vůbec nezveřejnit, případně inzerát odstranit z nabídky, bude-li v rozporu s platnými zákony České republiky, podmínkami inzerce Netopyr23.cz nebo

dobrými mravy a to i bez předchozího upozornění k nápravě a bez náhrady.

**5.** Provozovatel má právo smazat inzerát, který dle jeho uvážení nesplňuje tyto podmínky nebo pokud je inzerát vložen do nesprávné sekce s ohledem na text inzerátu a nebo pokud inzerát budí dojem, že Uživatelem je jiná právnická nebo fyzická osoba, a to i bez předchozího upozornění k nápravě a bez náhrady.

**6.** Vložený inzerát bude bezplatně zveřejněn po dobu 14. dnů. Po této lhůtě bude automaticky vymazán společně se všemi údaji, které Uživatel při zadávání uvedl. Při vymazání bude uživateli zaslán potvrzující mail o odstranění inzerátu. Výjimku tvoří Placené inzeráty, ty trvají 2 měsíce a 4 měsíce. Při Vložení inzerátu je vidět délka trvání a cena.

**7.** Provozovatel pouze zprostředkovává kontakt mezi prodávajícím a kupujícím a nepřebírá tak žádné záruky za kvalitu, původ, dodání, odebrání, zaplacení nebo upotřebitelnost nabízených věcí.

**8.** Provozovatel nenese zodpovědnost za zneužití osobních dat Uživatele uvedených v inzerátu, nebo získaných nelegálním proniknutím do systému stránek třetí osobou. Uživatel souhlasí s anonymním užitím registračních a statistických údajů.

**9.** Provozovatel neodpovídá za činnost uživatelů služeb Netopýr23.cz ani za způsob jakým služby Netopýr23.cz využívají. Nenese také žádnou odpovědnost za případné zneužití služeb serveru uživateli či třetími osobami.

**10.** Provozovatel nenese žádnou odpovědnost za škody, které by uživateli nebo třetím osobám přímo, nepřímo či náhodně vznikly v důsledku nebo v souvislosti s využíváním služeb Netopýr23.cz. Neodpovídá za škody, které by uživatelům nebo třetím osobám vznikly v důsledku nemožnosti využívání služeb Netopýr23.cz nebo v přímé či nepřímé souvislosti s touto skutečností.

**11.** Inzerent odpovídá za to, že obsahem inzerátu a/nebo fotografiemi či jinými soubory připojenými k inzerátu nebudou dotčena práva třetích osob. Provozovatel za zásahy do práv třetích osob ze strany inzerenta neodpovídá.

**12.** Za obsah Inzerátu odpovídá inzerent. Provozovatel nenese žádnou odpovědnost za obsah Inzerátu. Inzerent je povinen při zadávání inzerátu dodržovat tyto podmínky a příslušné právní předpisy.

**13.** V případě, že Inzerent připojí k Inzerátu fotografie, jejichž je autorem, uděluje okamžikem vložení inzerátu na server či v rámci mobilní aplikace

provozovateli bezúplatnou nevýhradní licenci k užití fotografií, a to na dobu zveřejnění Inzerátu na serveru či v rámci mobilní aplikace a ke způsobům užití v souladu s určením serveru a mobilní aplikace a v souladu s těmito podmínkami.

**14.** Inzerent nesmí k inzerátu připojovat fotografie z inzerátů jiných prodejců originálně pořízených na prodávaném zboží.

**15.** Provozovatel prohlašuje, že se vedení služeb Netopýr23.cz věnuje a bude věnovat s vynaložením maximálního úsilí a s odbornou péčí, tak aby minimalizoval veškerá případná rizika, která by při řádném využívání služby Netopýr23.cz mohla vzniknout uživatelům či třetím osobám.

**16.** Pokud uživatel provádí něco v rozporu s našimi podmínkami, může být zablokován a inzeráty jsou mu vymazány. Doba zablokování se odvíjí od závažnosti porušení a vaší předchozí aktivity na Netopýrovi.

**17.** Provozovatel je oprávněn bez souhlasu Uživatelů a i bez jejich předchozího oznámení službu Serveru upravovat nebo inovovat.

Na našich webových stránkách se zobrazují reklamy poskytované reklamními společnostmi třetí strany. Tyto společnosti mohou používat údaje (nikoli však jméno, adresu, e-mailovou adresu a telefonní číslo) o vašich návštěvách těchto i jiných webových stránek k poskytování reklam na zboží a služby, které vás zajímají.

Tyto podmínky nabývají platnosti a účinnosti okamžikem jejich zveřejnění. Provozovatel si vyhrazuje právo tyto podmínky změnit.

## **Řazení inzerátů**

Inzeráty se řadí dle data vložení.

## **Zpracování osobních údajů**

**1.** Při zpracování osobních údajů vycházíme z hlavních zásad nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen GDPR nebo Nařízení), zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, zákonem č. 111/2019 Sb., kterým se mění některé zákony s přijetím zákona o zpracování osobních údajů, zákonem č. 480/2004 Sb., o některých službách informační společnosti, zákonem č. 127/2005 Sb., o

elektronických komunikacích a dalšími právními předpisy upravující ochranu osobních údajů.

**2.** Pro účely užívání služby Serveru a Mobilní aplikace Inzerentem a Zájemcem, zejména vkládání Inzerátů a zprostředkování kontaktu mezi Inzerentem a Zájemcem, je Provozovatel oprávněn zpracovávat osobní údaje Inzerenta a Zájemce nebo osobní údaje poskytnuté či zadané Inzerentem či Zájemcem při užívání Serveru (zejména adresné, popisné a fakturační údaje - email, telefon, ipadresa, cookie, inzertní ID u mobilní aplikace, popisné a fakturační údaje u plateb).

**3.** Takové zpracování osobních údajů je zákonné, jelikož je nezbytné pro splnění smlouvy, na jejímž základě Inzerent a Zájemce užívají služby Serveru a Mobilní aplikace, a jejichž smluvní stranou je Inzerent nebo Zájemce, jako subjekt osobních údajů.

**4.** V konkrétních případech může Provozovatel zpracovávat osobní údaje nad rámec čl. 2. a 3. Podmínek, pokud je takovéto zpracování nezbytné pro účely oprávněných zájmů Provozovatele nebo třetích osob, a to vždy v souladu se zákonnými požadavky na zpracovávání osobních údajů.

**5.** Uživatel souhlasí ve smyslu zákona o některých službách informační společnosti s tím, že Provozovatel je oprávněn zasílat Uživateli jakékoli zprávy, obsahující informace o novinkách, které Netopyr23.cz nabízí.

**6.** Na našich webových stránkách se zobrazují reklamy poskytované reklamními společnostmi třetí strany. Tyto společnosti mohou používat údaje (nikoli však jméno, adresu, e-mailovou adresu a telefonní číslo) o vašich návštěvách těchto i jiných webových stránek k poskytování reklam na zboží a služby, které vás zajímají. Osobní údaje s nikým dalším nesdílíme mimo sdílení na základě právně podložené žádosti národního nebo unijního úředního orgánu nebo soudu.

**7.** Veškeré osobní údaje, zejména informace o vkládaných inzerátech, emailech, telefonech jsou po půl roce od vložení vymazány. Platební údaje, faktury jsou archivovány po dobu 10 let.

## **Obchodní podmínky**

Citlivé vstupní údaje, které zadáváte do systému internetového bankovníctví,

jsou chráněny platebními branami bank a nedostávají se do prostředí třetích stran. Zpracovatelé plateb vidí pouze informace o transakci, které jim banka s odeslanou transakcí sdělí.

Uzavřením kupní smlouvy dává kupující prodávajícímu souhlas se zpracováním svých kontaktních údajů (v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb.) a to až do doby jeho písemného vyjádření nesouhlasu s tímto zpracováním. Kontaktní údaje, které kupující uvede při objednání, slouží výhradně pro naši potřebu a nebudou poskytnuty jiným subjektům s výjimkou zpracovatelů plateb.

©2025